

# 60—lecie

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO—WŁASNOŚCIOWEJ  
W KONSTANCINIE -JEZIORNIE**

**10.07.1959 - 10.07.2019**



**przy ul. Sobieskiego 6, 05-510 Konstancin-Jeziorna**

## **Biuletyn zawiera:**

- Rys historyczny Spółdzielni: 2 - 5 str.
- Zasoby Spółdzielni obecnie: 5 - 6 str.
- Działalność organizacji spółdzielczych: 6 - 7 str.

## Rys historyczny Spółdzielni Mieszkaniowej

Działalność Spółdzielni rozpoczyna się z dniem 10.07.1959 r, gdy Sąd Rejonowy dla Warszawy – Pragi Wydział II Rejestru Handlowego i Pomocy Sądowej w Warszawie ul. Świerczewskiego 122 w dziale Rs I nr Rs XIII 5768 zarejestrował jej działalność. Wówczas to 14- osobowa grupa członków założycieli przy wsparciu



działającej ówczesnie Fabryki Papieru powołała **Pracowniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Mirków”** w Jeziornie. Na przestrzeni dziesięcioleci swojej pracy, w wyniku prowadzonej działalności inwestycyjnej doprowadziła do powstania kolejnych budynków mieszkalnych i użytkowych. W ten sposób Warszawskie Zakłady Papiernicze (WZP) zabezpieczały mieszkania dla swoich pracowników. Dlatego duży odsetek mieszkańców zasobów spółdzielczych to dawni pracownicy WZP. Pierwszymi członkami Zarządu byli: Jan Bolesław Pawłowski, Stanisław Wincenty Konieczny i Teofil Jan Kopyt. Terenem działania nowopowstałej Spółdzielni pozostawał: Skolimów, Konstancin i Jeziorna. Na zebraniu Przedstawicieli w dniu 19 maja 1969 roku dokonano zmian w obowiązującym Statucie, którego § 1 zmieniał nazwę Spółdzielni na „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mirków” w Konstancinie-Jeziornie.



Nowa nazwa Spółdzielni, po akceptacji Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jasnej 1, została zarejestrowana 08.11.1969 r. przez właściwy w owym okresie Sąd Rejestrowy. Rozszerzony został też zakres prowadzonej działalności poprzez „zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i



Fot. ul. Sobieskiego

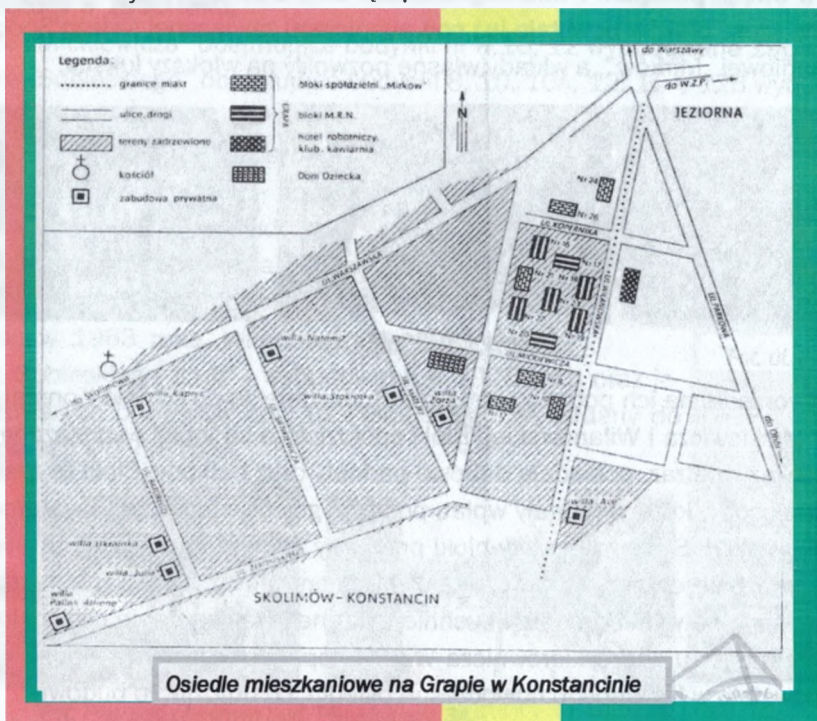


Fot. Garaże przy ul. Literatów



ich rodzin oraz innych potrzeb gospodarczych, socjalnych i kulturalnych”. Swoim zaś zakresem działalności objęła teren nowo powstałego Miasta i Gminy Konstancina—Jeziorny. Zmiana nazwy Spółdzielni na obecną dokonana została na wniosek jej członków w dniu 21 sierpnia 1972 r.

Początki osiedla na Grapie związane są z rozbudową Warszawskich Zakładów Papierniczych w Mirkowie i napływem na teren ówczesnej gminy Jeziorna wielu nowych mieszkańców. W tych warunkach podjęta zostaje decyzja o budowie dwóch bloków o charakterze socjalnym. Powstają w latach 1950-56 przy obecnej ulicy Wilanowskiej. W pierwszym postawionym budynku ulokowany zostaje hotel robotniczy. Początki nie są jednak obiecujące, jak wspomina świadek ówczesnych dni „nowe osiedle powstaje na bagnistym gruncie Jeziorny Oborskiej. Domy wybudowano z kiepskich materiałów i wyposażono w prowizoryczne sanitariaty, a drzwi i okna wypaczyły się i nie domykały. Rodziny z jednym lub dwójką dzieci otrzymały jeden pokój z aneksem kuchennym, większe rodziny po dwa pokoje. Członkowie tych rodzin pracujący w Warszawie muszą teraz przemierzać dwa kilometry, chcąc w jakikolwiek sposób stąd odjechać”. Bloki wybudowane zostają w Jeziornie Oborskiej, sąsiadując przez ulicę z miastem Skolimów-Konstancin. Początkowo wznoszone są pod zarządem WZP, wkrótce machina administracyjna okaże się niewystarczająca, a formą odpowiednią do wznoszenia dalszych bloków okaże się Spółdzielnia.



Do roku 1962 w miejscu tym wybudowane zostanie 9 bloków, dla osiedla ulokowanego w rejonie ulic Wilanowskiej i Literatów zapożyczona zostaje funkcjonująca nazwa położonego tu dotąd parku Grapa, która z czasem rozciągnie się na wszystkie bloki wybudowane w tym rejonie. Mimo połączenia miast, historia podziału zachowała się w kodach pocztowych. Dla dawnego Skolimowa - Konstancina na zachód od Wilanowskiej obowiązuje kod 05-510, zaś dla dawnej gminy Jeziorna kod 05-520, w blokach po wschodniej stronie ulicy Wilanowskiej. Siedem następnych bloków stawianych jest już przez Mirkowską Spółdzielnię Mieszkaniową po stronie Skolimowa -Konstancina, jednocześnie z blokami położonymi bliżej skarpy.



Fot. ul. Literatów



Fot. ul. Literatów 14a

Pierwsze bloki budowano szybko i tanio, aby rozwiązać problem mieszkaniowy pracowników Mirkowa. Stąd po dziś dzień nie posiadają centralnego ogrzewania. Przy zasiedlaniu obowiązywała norma metrażowa, zatem dziewięć osób mieszka w dwóch pokojach z kuchnią, a małżeństwo z dwojgiem dzieci w kawalerce. Kolejne sześć bloków powstało już pod auspicjami zawiązanej świeżo Spółdzielni Mieszkaniowej „Mirków”, a wkłady własne pozwoliły na większy luksus,



Fot. ul. Mickiewicza



a także stworzenie na ich potrzeby kotłowni. Budowane są po stronie Konstancina, przy ulicy Mickiewicza i Wilanowskiej. Bloki spółdzielcze są lepiej wyposażone, mają dużo większy metraż, posiadają dębowe parkiety oraz balkony. Bloki te zasiedlane są przez osoby, które dokonały wpłat, podczas gdy do pierwszych kwaterowano pracowników WZP. Szczególnie trzy bloki przy ulicy Mickiewicza jak na tamte lata sprawiały wrażenie elitarnych, prócz kotłowni z centralnym ogrzewaniem znalazły się tu wykonane na wymiar meble i kuchnie, oddane w takim stanie nowym lokatorom. Zamieszkuje tu kadra kierownicza WZP. W opinii ówczesnych władz i mieszkańców powstało w ten sposób nowoczesne osiedle, co umożliwiło budowę



kolejnych bloków dla pracowników WZP, przy ulicy Kopernika i Literatów, w tym celu wykarczowane zostają drzewa w kierunku Jeziorki. W kolejnej dekadzie bloki zostaną wzniesione przy ulicy Sobieskiego. W nowobudowanych blokach normą staje się centralne ogrzewanie. Na początku lat osiemdziesiątych wszystkie budynki wielorodzinne określane są już jako bloki na Grapie, niezależnie od tego czy należą do Spółdzielni, czy podlegają tutejszej gminie. Transformacja po 1989 r. umożliwia przerwanie związków z Mirkowską Fabryką Papieru.



Fot. ul. Sobieskiego

## Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie obecnie

Obecnie w zasobach Spółdzielni pozostaje 35 budynków wielorodzinnych i 8 budynków użytkowych, skupionych w 7 nieruchomościach stanowiących gospodarczo-funkcjonalną całość i są to:

- ◆ dwie nieruchomości nr 36 i 40 przy ul. Mirkowskiej wybudowane i oddane do eksploatacji w 1959 roku,
- ◆ osiedle „Mickiewicza” obejmujące budynki nr 8,10, 12 wybudowane 1963 roku,
- ◆ osiedle „Sobieskiego” obejmujące budynki 8, 10, 10A, 12, 12A, 12B wybudowane w latach 1967-1968,
- ◆ kompleks budynków „Kopernika” – obejmujący budynki Kopernika 2, 4, 6 – rok budowy 1976-1977 oraz Wilanowska 14 A wybudowany w 1959 roku,
- ◆ kompleks budynków osiedla „Wilanowska” obejmujący nieruchomości: Wilanowska 6 i Kopernika 3 wybudowane w 1963 roku, Wilanowska 4 – rok budowy 1969, Sobieskiego 1 i 3 – wybudowane w 1975 roku oraz jeden nowszy budynek przy ul. Piłsudskiego 3A oddany do eksploatacji w 1999 roku,



Fot. ul. Kopernika



Fot. Plac pod obecnym bud. Piłsudskiego 3A.



- ♦ osiedle „Literatów” obejmujące budynki Literatów 6 i 8 oraz Wilanowska 3, 5 i 7 wybudowane w latach 1969-1975,
- ♦ nowo wybudowane budynki powstawały przy: Anny Walentynowicz 21N, 21J, 21P, 21R - wybudowane w latach 1993-1997 oraz osiedle Bielawska, w skład którego wchodzi nieruchomości jednobudynkowe: Narożna 1, 2, 3 i Bielawska 28 oddane do użytkowania w latach 1994-1995,
- ♦ ostatnia inwestycja mieszkaniowa prowadzona była na początku lat 2000 i był to budynek przy ul. Zgoda 7 przekazany do eksploatacji w 2004 roku.



Fot. Osiedle Grapa lata 80



Fot. ul. Literatów

Obecnie Spółdzielnia administruje:

- ♦ 1.111 lokalami mieszkalnymi i 4 użytkowymi, które przysługują osobom fizycznym na zasadach spółdzielczych praw do lokali i są to: spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali, spółdzielcze własnościowe prawa, prawa odrębnej własności i umowy najmu,
- ♦ pawilonami wolnostojącymi: Sobieskiego 5 i 6, Piłsudskiego 3B i pawilonem przy Literatów 8,
- ♦ 28 garażami wolnostojącymi na osiedlu Grapa, oraz garażami i miejscami postojowymi w nieruchomości Zgoda 7.

## Działalność organizacji spółdzielczych

Spółdzielnia w latach swojego funkcjonowania nie ograniczała się jedynie do funkcji inwestycyjno-administracyjnych. W jej strukturach działalność prowadziły **organizacje spółdzielcze** skupiające w swych szeregach społeczników chcących zmieniać własne środowisko zamieszkania. Struktury tego typu zajmowały się wieloma żywotnymi problemami mieszkańców w obszarze techniczno-administracyjnym i kulturalno-światowym. Opiniowały zakresy prac remontowych, ściśle współpracując ze służbami technicznymi.



### ZAPROSZENIE

Rada Osiedla „GRAPA” przy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Konstancinie - Jeźniewy zaprasza dzieci na zabawę w świetlicy Spółdzielni przy ul. Jana Sobieskiego nr 6 w dniu 10.02.2001 r.  
Godz. 14<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> dzieci młodzież,  
Godz. 17<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> dzieci do Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum.  
Miłe widziane ciekawe nagrania, kasety i płyty CD.

Fot. Zabawa choinkowa 2001 r.





Współorganizowały imprezy dla szerokiego kręgu odbiorców, pozyskując na ten cel środki finansowe od sponsorów. W kronikach Spółdzielni zachowały się wpisy uczestników zabawy, odzwierciedlające emocje mieszkańców – uczestników imprez.



Fot. Dzień dziecka 2002 r.

„Gratuluję wspaniałej imprezy na rzecz dzieci! To wspaniale, że jeszcze są tacy ludzie, dla których uśmiech dziecka jest dobrem najwyższym”.

„Jako mieszkanka Konstancina- serdecznie dziękuję organizatorom za wspaniałą imprezę, gratuluję”.

„Jestem mieszkanką Konstancina od kilkunastu lat i jednocześnie mamą kilkuletniej Magdy, bardzo się cieszę, że Spółdzielnia zorganizowała tak świetną i potrzebną zabawę dla dzieci. Mam nadzieję, że spotkamy się jeszcze na niejednej takiej zabawie, serdecznie dziękuję.”



Fot. Walentynki dla seniorów

Dla seniorów organizowane często były spotkania „Przy herbatce” z okazji Dnia Seniora, Dnia Kobiet i Walentynek. Kroniki Spółdzielni informują też o zbiórce darów dla powodzian. której rezultaty przerosły oczekiwania samych organizatorów.



Fot. Dary dla powodzian

Współpracując z różnymi lokalnymi podmiotami Spółdzielnia udostępniła swoje lokale na cele społeczne. W jednym z budynków nieruchomości Kopernika 3 prowadzona była świetlica środowiskowa z której korzystały wszystkie dzieci. Świetlica ta zmieniła swoją siedzibę dopiero w roku 2010, przenosząc się do lokalu większego, o wyższym standardzie technicznym. Swoje lokale udostępniła też dla innych celów np. jako lokale wyborcze.

Obecnie, w dobie gospodarki rynkowej i zmian społeczno-gospodarczych, działalność Spółdzielni koncentruje się głównie na realizacji podstawowych celów statutowych.



Fot. ul. Wilanowska



**Spacer po Grapie  
2017-2018**  
- technika mieszana

Prace prezentowane na wystawie pt. „Konfrontacje cz. II” 06.04 - 19.05.2019 r.  
w Konstancińskim Domu Kultury, Hugonówka.

*„Na początku zrodził się pomysł na stworzenie komiksu o konstancińskim Osiedlu Grapa, na którym się wychowałem i na którym po latach zamieszkałem z własną rodziną. Wszystkie osiedlowe kadry, z pozoru białe, stają się areną zmagania zarówno z codziennością, jak i zbiorem wspomnień konkretnych wydarzeń z przeszłości. Osiedle - miejsce wieloletniego życia - jest dla jego mieszkańców nie tylko architekturą - to katalizator wspomnień na osi czasu naszego życia. Komiks nigdy nie powstał, ale pojawiły się klasyczne malarskie rysunki - hołd dla osiedla, które jest częścią życia mojego pokolenia.” - [www.aleksanderryzka.com](http://www.aleksanderryzka.com)*

Aleksander Ryszka: Urodzony w 1983 roku w Warszawie. Mieszka i pracuje w Konstancinie-Jeziornie. Ukończył Wydział Malarstwa ASP w Warszawie w pracowni prof. Jarosława Modzelewskiego (dyplom 2007). Od 2017 roku asystent w pracowni prof. Stanisława Baja na macierzystym wydziale. Kurator wystaw i organizator Festiwalu Komiksowego w Piasecznie oraz Klubu Podróżnika w Konstancińskiej Hugonówce.

[www.facebook.com/Konstancin-Jeziorna-Historia-Ludzie-Architektura-228851817149752/](https://www.facebook.com/Konstancin-Jeziorna-Historia-Ludzie-Architektura-228851817149752/)  
- strona zraszająca miłośników Konstancina-Jeziorny, jej historii, architektury, przyrody a także mieszkających tu ludzi.

W tym miejscu Zarząd Spółdzielni pragnie złożyć serdecznie podziękowania wszystkim osobom, które się zaangażowały i pomogły w przygotowaniu biuletynu. Zapraszamy do odwiedzenia strony internetowej [www.okolicekonstancina.pl](http://www.okolicekonstancina.pl), gdzie znajdziecie Państwo dużo cennych informacji dotyczących historii całego Konstancina-Jeziorny.